

Арнест

- Информ

Информационный бюллетень № 6 (27) июнь 2007 г.

Персона

ТАЛАНТЛИВА ВО ВСЕМ



К управленческой элите страны прибавилось еще одно имя из Невинномысска. Генеральный директор ОАО «Компания «Арнест» Елена Михайловна Сагал стала победителем самого масштабного конкурса менеджеров России «Менеджер года 2006» в номинации «Промышленность».

Конкурс - важное, социальное значимое мероприятие, в котором принимает участие около 2 000 человек из всех регионов России.

Задачами конкурса «Менеджер года», который проводится уже в течение 10 лет, является повышение эффективности управления российской экономикой, распространение передового опыта руководителей различных отраслей, достижение общественно-государственного признания их заслуг.

Елена Михайловна Сагал после блестящего окончания института по специальности «Экономика» начала трудовую деятельность в ОАО «Невинномысский Азот», где сразу же проявила себя знающим и инициативным специалистом.

Карьера ее стремительна. В 33 года Е. М. Сагал стала финансовым директором гиганта крупнотоннажной химии. В 2001 году перешла работать директором по стратегии и инвестициям в ОАО «АРНЕСТ», затем возглавила ОАО «Компания «Арнест», где инициировала введение новых направлений в бизнесе.

Компания «АРНЕСТ» достигла нового качественного уровня деятельности, за 3 года ее продажи увеличились в 2,5 раза! Это только добавляет уверенности в правильности методов, которыми пользуется Елена Михайловна Сагал.

Сегодня Елена Михайловна Сагал – депутат Государственной Думы Ставропольского края.

Но на этом достижения не заканчиваются. Пока этот материал ждал публикации, Елена Михайловна родила дочь Анастасию! Желаем же маме и дочке здоровья и счастья!

Пресс-служба ОАО «АРНЕСТ»

*Профессиональный
праздник*

**В ПОСЛЕДНЕЕ
ВОСКРЕСЕНЬЕ
МАЯ КОЛЛЕКТИВ
ОАО «АРНЕСТ»
ОТМЕЧАЛ СВОЙ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ
ПРАЗДНИК.**



Группа лучших работников Арнеста

РАБОТАЕМ – НА СЛАВУ, ВЕСЕЛИМСЯ – ОТ ДУШИ

Отмечал достойно, и об этом красноречиво свидетельствуют его успехи, о которых говорили в своих поздравлениях, адресованных собравшимся в зале Дворца спорта «Олимп» работникам «Арнеста», президент ОАО «Арнест» Алексей Эдуардович Сагал, первый вице-президент, председатель Совета директоров ОАО «Арнест» А. Б. Александров, генеральный директор Е. И. Караулов, председатель профсоюзного комитета С. П. Глушко, а также именитые гости – депутат ГД СК Г. Ф. Афонин, замминистра промышленности, энергетики и транспорта Ставропольского края А. М. Кузнецов, руководитель секретариата вице-спикера Госдумы В. С. Катренко – М. С. Гетман, председатель Ставропольской краевой организации профсоюза работников химических отраслей промышленности Г. С. Фролова, первый заместитель главы города О. А. Мазур, председатель Думы города Н. М. Богданова. Все они подчёркивали ценность главного богатства – наличие сплочённого трудоспособного коллектива, благодарили за труд, за добросовестность и профессионализм, а лучшим из лучших были вручены награды.

Всего в этот день были награждены 71 человек. 17 молодых арнестовцев, которые влились в коллектив в течение года, были торжественно посвящены в рабочие. Самые тёплые слова благодарности и самые горячие аплодисменты, а также денежные премии предназначались ветеранам предприятия.

А затем всех арнестовцев порадовали невинномысские и ставропольские артисты художественной самоде-

ятельности. Прекрасная музыка, танцы, песни, трогательные детские выступления пробуждали в зрителях ответную энергию и искреннюю признательность. Приятным подарком для химиков было выступление ставропольского театра танца «Смайл». Зритель принимал его с искренней радостью, да и есть за что. Покорил зал народный ансамбль песни «Казачка». В песнях юных красавиц звучала душа казачества, выражающаяся в бережном хранении фольклора. А когда на сцене появились самые маленькие участники концерта – воспитанники детского сада №1 – аплодисменты звучали нескончаемо. Видно было, как меняются у зрителей выражение лица, взгляд, и, благодарные, они долго не отпускали маленьких артистов.

Вдохновенные зажигательные песни ансамбля «Воздушный замок» (НГГТИ) имели у зрителей полный успех, как и выступления экзотических девушек агентства «Модница».

Закончился праздничный концерт поистине феерическим зрелищем: в зрительный зал опустились разноцветные воздушные шары, а на сцене зажегся настоящий фейерверк. А потом праздник продолжался на площади возле «Олимпа».

Арнест умеет веселиться от души, как умеет и работать на славу. Что и говорит, профессиональный праздник – это прекрасная возможность почувствовать дух единства и преданности профессии.

**Елена УСТИНОВА,
руководитель пресс-службы
ОАО «Арнест»**

Нам генунам

НЕ СЧИТАЮ, ЧТО НУЖНО СКРЫВАТЬ ЧУВСТВО ГОРДОСТИ И ЛЮБВИ К РОДИНЕ



- Геннадий Федорович, сейчас, по прошествии уже некоторого времени, как вы воспринимаете свой успех на прошедших выборах, насколько чувствовали поддержку земляков?

- Очень сильно чувствовал поддержку. Всегда знал, что, какова бы ни была ситуация, как бы ни была настроена часть избирателей нашего города, тем не менее, когда наступает момент выбора, люди объективно анализируют возможности всех претендентов, их потенциал и делают справедливый, правильный выбор. В итоге, как говорят в народе, здравый смысл побеждает. Трезво оценивая себя и свои возможности, конечно же, я рассчитывал на поддержку невинномысцев, так как практически всю свою жизнь проработал в городе, уважаю людей и стараюсь помочь им по мере возможности. И избиратели это поняли, за что я им всем благодарен.

- Расскажите подробнее, чем вы лично занимаетесь в ГД СК, какой пост вам доверен?

- Сейчас я заместитель председателя комитета по экономическому развитию, торговле, инвестициям и собственности. Практически это комитет номер один, поскольку он определяет всю экономическую политику в крае и имеет более высокий статус. А возглавляет его Борис Андреевич Оболенец, руководитель партии СПС в Ставропольском крае. Кстати, кроме победившей на выборах «Справедливой России», один пост был предоставлен руководителю СПС, ещё один - представителю КПРФ, а также мне - беспартийному. Все остальные должности заняли депутаты от «Справедливой России». «Единая Россия», таким образом, не имеет в Думе ни одной руководящей должности.

- Геннадий Федорович, не зря говорят, что «лиха беда - начало». С чего, с каких законов начали депутаты Госдумы IV созыва?

- С самого начала Думе помешали работать политические распри, и фактически работа началась только с середины апреля. На совете Думы большинство,

В преддверии Дня России городская газета «Невинномысский рабочий» поместила интервью с депутатом Государственной Думы Ставропольского края Геннадием Федоровичем Афоным, которое мы представляем вашему вниманию.

в том числе и я, говорили о том, что Дума должна начать свою работу с социальных законов и проектов. Именно на первых заседаниях мы приняли такие поправки в законы, которые позволяют улучшить материальное благосостояние значительной части жителей края. При этом со стороны правительства края выдвинута такая аргументация: да, это, мол, хорошо, но денег нет. На что мы им ответили: значит, плохо работаете, раз денег нет, надо найти способы по увеличению поступлений в бюджет. Более того, мы тоже опытные в экономике люди и видим, что резервы есть. Все ресурсы должны работать уже сегодня, и улучшать жизнь наименее обеспеченной части населения надо уже в этом году. Поэтому, в числе первых законов были приняты закон об увеличении детских пособий в три раза, и решение в пользу наших ветеранов. Мы приняли закон, позволяющий получить звание «Ветеран труда» почти 100 тысячам человек в Ставропольском крае. Теперь это звание может получить гражданин Ставропольского края, достойно отработавший: мужчина - 40 лет, женщина - 35 лет на производстве. И даже если они не имеют краевых или отраслевых наград, что часто бывает по причине бюрократии чиновников или безразличия и лености руководителей предприятий или организаций. Это звание дает возможность получать льготы по оплате коммунальных услуг на сумму не менее 500 рублей. Таким образом, примерно 6 тысяч рублей в год получат наши ветераны дополнительно к пенсии. Это немало, согласитесь. При этом, нас, депутатов, также уверяли, что денег нет, но мы предложили перераспределить финансовые ресурсы и намерены ввести закон уже с 1 октября, не дожидаясь 1 января следующего года. Для этого мы параллельно вносим изменения в бюджет Ставропольского края 2007 года, и это будет законом для правительства, который оно обязано выполнять.

- Хотелось бы узнать ваше отношение к празднику, который получил название День России.

- По своему статусу - это главный праздник страны и российского народа. Но, на мой взгляд, с момента его введения прошло ещё немного времени. Кроме того, как в центре, так и на местах власть недостаточно разъясняет суть праздника, не ведется его пропаганда. Это непростой вопрос. Если вспомнить 1990 год, когда проходил «парад суверенитетов» всех республик СССР, то в это время Россия могла очень много потерять, если бы она не защитила таким образом свою государственность. Это был правильный, хотя и вынужденный шаг, когда I съезд Российских депутатов

принял декларацию о государственном суверенитете России. Сейчас прошло 13 лет, небольшой срок для истории, чтобы этот праздник воспринимался как самый главный в стране, а для этого нужна системная, умная работа со стороны государства, чтобы День России вошел в плоть и кровь народа.

Уже не один год в этот день в Москве проходят не только помпезные, но и очень хорошо организованные торжества, в которых принимают участие представители разных наций и народностей, проживающих в России. Почему бы не делать такие же праздники по всей стране: в краях и городах, да в каждом селе?! Чтобы люди почувствовали: все мы - одна семья, один многонациональный народ, великое государство. Это день чествования независимости России, ее мощи, день признания нашей любви к своей Родине, большой и малой. А если народ будет видеть заботу со стороны государства, почувствует его действительную социальную политику, стабильную жизнь, он и Родину любить будет больше. И этот праздник, я уверен, будет со временем не хуже, чем был когда-то день 7 ноября или 1 Мая. Все еще у нас впереди.

- Согласитесь, Геннадий Федорович, у нас народ во все времена разграничивал понятия «Родина» и «государство», и соответственно относился к ним по-разному...

- Наверное, вы правы. Родина - это то место, где человек родился, улица, где он бегал ребенком, школа, где он учился, это город, где образовалась его семья, появились дети, где он трудится. Территория нашей огромной богатейшей страны - это все наша Родина. Такое понятие первично. А государство - это уже чиновничий аппарат, который постоянно растет, и отношение к нему соответственное.

- Скажите, а насколько хорошо вы знаете слова Государственного гимна?

- Когда в Думе открывается заседание, обязательно играет музыка гимна, и у каждого депутата на мониторе есть слова. Но только треть думцев поет гимн, а остальные молчат, потому что, наверное, стесняются или считают неприличным, с их точки зрения, открывать свою душу и сердце и петь гимн. Это меня удивляет, наверное, у них какой-то комплекс. Я же пою так, как считаю нужным, пусть у меня нет голоса певца, но я не стесняюсь этого, потому что вкладываю в гимн свое чувство гордости и любви к России. Не считаю, что это нужно скрывать или стесняться.

Интервью вела
Ирина ЛЕЦИНСКАЯ

Благотворительность

Славный праздник в честь Международного дня защиты детей устроил во дворце спорта «ОЛИМП» благотворительный детский фонд «Моя Прелесть».

ПРАЗДНИК ДЕТСТВА



ООО «Иней» - В. В. Лебедева, В. Ю. Лебедев, ООО «Асстек» - Н. Н. Степаненко, ЗАО «Невинномысский МЭЗ» - С. В. Нестеренко, ООО «Инжкомпроект» - С. В. Белоусов, ЗАО «Авто» - А. В. Тотфалушин, ООО «Южгидроэнергострой» - Е. И. Абдырахманов, ЗАО «Невинномысский автосервис» - И. И. Бондаренко, ОАО «Невинтермоизоляция» - Г. Г. Пастухов, Отделение №1583 Северо-Кавказского Банка СБ РФ - Е. В. Титов, ООО «Гос-

тинца «Зеленая» - Н. А. Коль, Управление ГКХ, градостроительства, архитектуры, транспорта и связи администрации города - В. Н. Очеретько, ООО «Гранит» - Г. С. Матвеев.

Елена Устинова,
руководитель
пресс-службы
ОАО «Арнест»

НА СНИМКАХ:

1. Маленькая красавица со своей опекуной.
2. У других так же вкусно?



Поздравить детей с праздником и началом летнего отдыха пришли первый вице-президент ОАО «Арнест» А. Б. Александров, депутат ГД Ставропольского края Г. Ф. Афонин, председатель Думы города Н. М. Богданова, заместитель главы администрации города Т. В. Васильченко, директор благотворительного фонда «Моя Прелесть» В. М. Петров и настоятель храма Серафима Саровского отец Игорь.

Больше тысячи девочек и мальчишек, большинство из которых – воспитанники интернатов, сироты и дети, находящиеся на попечении, с блестящими от радости глазами следили действием на сцене. А там кипел настоящий пионерский лагерь с заводной вожакой, играми, конкурсами, песнями. Во многих номерах принимали участие зрители. В конце праздника все юные участники получили в подарок шоколад и мороженое.

Праздник 1 июня - одновременно и напоминание взрослым о том, что дети нуждаются в нашей посто-

янной любви и неослабевающим внимании. И в нашем городе есть люди и организации, которые творят добро и устраивают обездоленным детям хотя бы иногда минуты радости и счастья.

Благотворительный детский фонд «Моя Прелесть» выражает особую признательность и благодарность коллективам организаций, принявшим участие в проведении праздника, посвященного международному Дню защиты детей. Это: ОАО «Арнест» - генеральный директор Е. И. Караулов, ОАО «Компания «Арнест» - генеральный директор Е. М. Сагал, ЗИП «Энергомера» - Ф. А. Гусев, ОАО «Невинномысский электромеханический завод» - В. Г. Ковалева, ООО «Невинномыссктехмонтаж» - Я. Е. Дынин, ОАО «Кавтрансстрой» - филиал СМП-205 - Э. В. Богомаз, ООО «Инпротех» - В. И. Калмыков, Институт экономики, управления и права - Т. Н. Рябенко, ОАО «Фирма Севкавтоматика» - Э. В. Гуринович, ОАО «Дворец спорта ОЛИМП» - З. Д. Плотвина,

Социальная ответственность

МЫ МОЖЕМ РАССЧИТЫВАТЬ НА ПОДДЕРЖКУ

С января по май текущего года администрация ОАО «Арнест» произвела выплаты социального характера, предусмотренные Коллективным договором, на общую сумму 2 496 900 рублей.

Из них материальная помощь к юбилейным датам составила 19 100 руб.; помощь на рождение ребенка - 15 000 руб.; помощь по уходу за ребенком - 26 600 руб.; по уходу за детьми-инвалидами - 20 000 руб.; помощь на лечение, протезирование - 40 600 руб.; помощь при уходе на пенсию - 256 000 руб.; помощь, представляемая отдельным работникам по семейным обстоятельствам, - 166 800 руб., помощь на оплату ритуальных услуг - 47 000 руб.

Кроме того, все работники завода получили следующую материальную помощь: к отпуску на лечение и отдых - 584 400 руб., дотация на питание - 1 717 300 руб., выходное пособие при прекращении трудового договора согласно ТК - 195 200 руб.

В среднем на одного работника социальный пакет за 5 месяцев текущего года составил 3 545 рублей.

Светлана КИЧИГИНА,
начальник департамента по управлению персоналом ОАО «Арнест»

Служба спасения

ГОТОВ К ТРУДУ И ОБОРОНЕ

1 июня прошли традиционные городские соревнования санитарных дружин, в которых приняла участие команда Арнеста во главе с капитаном Татьяной Ткаченко.

Основные задачи подготовки санитарных дружин и постов - обучение практическим навыкам в оказании первой медицинской помощи, а также поддержание постоянной готовности к действиям в районах бедствия и очагах массового поражения. Замечу, что задача - не такая уж утопия, если учитывать, что в нашем городе расположены опасные предприятия и пока еще актуальна угроза террористических актов.

Соревнованиям предшествовала плановая подготовка личного состава сандружин. Наша команда показала хорошие знания и навыки при оказании помощи пострадавшим в условиях радиационного, химического, бактериального заражения с применением индивидуальных средств защиты и средств специальной обработки.

По положению все участники соревнований проходили несколько этапов.

Несмотря на серьезные цели, - определение степени подготовленности пред-



приятий к чрезвычайным ситуациям - сам процесс очень напоминал «игру в войну».

Территория, где проходили соревнования, была разделена на ядерный, химический и инфекционный очаги заражения. Все они являлись отдельными этапами соревнований. Но, прежде чем приступить к спасению «пострадавших», командам нужно было доказать полную готовность к чрезвычайным ситуациям. В этом состояла задача первого этапа - проверить оснащение и строевую подготовку.

Участники демонстрировали содержание сумок - тут было все: от бинтов до булавки безопасности, а также показывали порядок применения индивидуальной аптечки. За считанные секунды нужно было надеть противо-

газы на себя и «пострадавшего», а после, взяв в руки носилки, вынести, спасти его!

На втором этапе сандружины прошли испытание в ядерном очаге поражения.

На «пострадавшем» находился билет с условиями поражения. Задача - оказать первую помощь и эвакуировать из «очага поражения».

Затем участники соревнований погружали «раненых» в машину. На следующем этапе нужно было показать теоретические знания и их практическое применение на «пострадавших» в химическом и бактериальных очагах: как проводить спецобработку после нахождения в химическом очаге, забирать пробы воды и почвы, приготовить дезсредства.

При подведении итогов учитывались результаты стро-

евои подготовки команды, а также выпущенный тематический боевой листок.

Команда Арнеста заняла третье место среди городских дружин - это неплохой результат, если учитывать, что половина команды - новички. Участники соревнований в случае непредвиденных ситуаций смогут оказать первую помощь пострадавшим.

Но вот на что обращаю внимание: руководители подразделения халатно отнеслись к вопросу подготовки команды, даже не выделили нужное количество персонала. Благодарность хочу вынести начальнику цеха клапанов В. Е. Лобану, который, спасая положение, даже вызвал людей из отпуска.

Валерий БЕЗРОДНЫЙ,
зам. начальника штаба
ГО и ЧС

Фонд «Моя Прелесть»

ЕЩЕ ОДНО ДОБРОЕ ДЕЛО

Совет директоров ОАО «АРНЕСТ», в связи с прекращением деятельности стоматологического кабинета в центре релаксации, решил передать благотворительному детскому фонду «Моя прелесть» стоматологическое оборудование.

В День медицинского работника, когда медики получают свои уже традиционные подарки от «Моей Прелести», фонд безвозмездно передал городской стоматологической поликлинике установку фильтрации воды, стоматологическую установку, передвижную бор-машину, лампу для полимеризации - общей стоимостью 34 тысячи рублей.

Оборудование установлено в детском отделении поликлиники, теперь на нем будут лечить зубы детям из малоимущих семей.

Пресс-служба ОАО «Арнест»

Закон и порядок

О МЕРАХ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ВЕТЕРАНОВ

Выдержки из закона Ставропольского края

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах» определяет меры социальной поддержки лиц, проработавших в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденных орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны (далее - труженики тыла), и ветеранов труда в Ставропольском крае.

СТАТЬЯ 4. Меры социальной поддержки ветеранов труда

1. Ветеранам труда после установления (назначения) им пенсии (в соответствии с Федеральным законом «О трудовых пенсиях в Российской Федерации») независимо от прекращения ими трудовой деятельности предоставляются следующие меры социальной поддержки:

1) бесплатное пользование при выходе на пенсию поликлиниками, оказывающими медицинскую помощь, бесплатное оказание медицинской помощи в государственных или муниципальных учреждениях здравоохранения за счет средств бюджета Ставропольского края, средств обязательного медицинского страхования и иных источников финансирования;

2) достигшим возраста 55 лет (для женщин) или 60 лет (для мужчин) бесплатное изготовление и ремонт зубных протезов (кроме расходов на оплату стоимости драгоценных металлов и металлокерамики) в государственных или муниципальных учреждениях здравоохранения по месту жительства в порядке, определяемом Правительством Ставропольского края;

3) бесплатным проездом на автомобильном транспорте общего пользования (кроме такси) внутрикраевых междугородных маршрутов в порядке, определяемом Правительством Ставропольского края;

4) оплата в размере 50 процентов стоимости проезда на железнодорожном транс-

порте пригородного сообщения в сроки действия сезонных тарифов;

5) оплата в размере 50 процентов занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади) в пределах социальной нормы площади жилья, равной краевому стандарту нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий. Меры социальной поддержки по оплате жилья предоставляются по месту жительства лицам, проживающим в жилых помещениях в жилищном фонде независимо от формы собственности, и распространяются на совместно проживающих с ними нетрудоспособных супруга (супругу), родителей, детей, не достигших возраста 18 лет, а также детей, обучающихся по очной форме в образовательных учреждениях всех типов и видов независимо от их организационно-правовой формы, за исключением образовательных учреждений дополнительного образования, до окончания ими такого обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

(в ред. Закона СК от 10.07.2006 N 46-кз);

6) оплата в размере 50 процентов коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению, газу, электрической и тепловой энергии, а также услуги по вывозу бытовых отходов. Указанные меры социальной поддержки предоставляются независимо от вида жилищного фонда по месту жительства в пределах нормативов потребления ука-

занных услуг, определяемых в установленном порядке;

7) проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, оплата в размере 50 процентов топлива, приобретаемого в пределах норм, устанавливаемых для продажи населению, и транспортных услуг для доставки этого топлива. Обеспечение топливом ветеранов труда производится в первоочередном порядке. Меры социальной поддержки по оплате указанных услуг предоставляются независимо от вида жилищного фонда;

8) оплата в размере 50 процентов абонентской платы за телефон, услуг за пользование радио и коллективной телевизионной антенной.

2. Ветеранам труда, получающим пенсии по иным основаниям, чем предусмотрено пунктом 1 настоящей статьи, либо получающим пожизненное содержание за работу (службу), меры социальной поддержки в соответствии с настоящей статьей предоставляются при достижении 55 лет (для женщин) или 60 лет (для мужчин).

3. Реализация мер социальной поддержки ветеранов труда осуществляется по предъявлению ими пенсионного удостоверения и одного из следующих документов:

- удостоверение «Ветеран труда»;

- соответствующий документ о праве на меры социальной поддержки единого образца, устанавливаемого и выдаваемого в порядке, определяемом Правительством Ставропольского края.

4. При наличии у ветерана труда права на получение одной и той же формы социальной поддержки по нескольким основаниям социальная поддержка предоставляется по одному основанию по выбору ветерана труда, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

СТАТЬЯ 5.

Ежемесячная денежная выплата труженикам тыла и ветеранам труда

1. Право на ежемесячную денежную выплату взамен бесплатного проезда на всех видах городского пассажирского транспорта (кроме такси), а также на автомобильном транспорте общего пользования (кроме такси) пригородных маршрутов имеют:

1) труженики тыла;

2) ветераны труда, получающие пенсию в соответствии с Федеральным законом «О трудовых пенсиях в Российской Федерации»;

3) достигшие возраста 55 лет (для женщин) или 60 лет (для мужчин) ветераны труда, получающие пенсию по иным основаниям, чем предусмотрено пунктом 1 статьи 4 настоящего Закона, либо получающие пожизненное содержание за работу (службу).

2. При наличии у труженика тыла или ветерана труда права на получение ежемесячной денежной выплаты по нескольким основаниям ежемесячная денежная выплата предоставляется по одному основанию по его выбору, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

3. Ежемесячная денежная выплата устанавливается в размере 250 рублей.

(в ред. Закона СК от 01.03.2005 N 3-кз).

Размер указанной ежемесячной денежной выплаты может быть увеличен при наличии финансовых средств в бюджете Ставропольского края на очередной финансовый год.

4. Размер ежемесячной денежной выплаты подлежит индексации. Ежемесячная денежная выплата и индексация ее размера производится в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края.

Подготовила Светлана
НЕСМЕЛЬЦЕВА,
начальник отдела
кадров ОАО «Арнест»

Дом

Проект «ИПОТЕКА»

Для большинства людей покупка квартиры «с нуля» или увеличение жилплощади с помощью кредита – одно из самых ответственных предприятий в жизни, которое требует тщательно взвесить все «за» и «против». Конечно, никто не призывает постигнуть все тонкости залогового кредитования, но получить общее представление об ипотеке необходимо любому, кто берется за решение жилищных проблем.

Об особенностях ипотечного кредитования мы беседуем с начальником юридического отдела ОАО «Компания «АРНЕСТ» Александром Николаевичем Рожковым.

- Александр Николаевич, начнем с азбуки: как действует ипотека и чем отличается от обычного банковского кредита?

- Источников информации об ипотеке немало. В их числе - аналитические публикации и рекламные объявления в газетах и журналах. Масса полезной информации содержится в информационных Интернет-порталах, а также корпоративных сайтах банков, ипотечных брокеров и других участников рынка.

В соответствии с законом «Об ипотеке», ипотека квартир действует по следующей схеме: кредитор (чаще всего банк) выдает кредит на жилье должнику, который приобретает недвижимое имущество на данный ипотечный кредит. Несомненно, ипотека и недвижимость – звенья одной цепи. Приобретенное недвижимое имущество, к примеру, квартира в кредит, оформляется в качестве залога по полученному кредиту. При этом приобретенное имущество остается у должника, в его владении и пользовании.

- Что же нужно сделать, чтобы получить ипотечный кредит?

- Первым шагом является обращение в кредитное учреждение, которое вызывает у вас доверие, желательно сразу со справкой о зарплате по форме 2-НДФЛ. Наличие такой справки позволит рассчитать возможный размер кредита. Есть банки, ипотека в которых может быть получена без какого-либо подтверждения доходов заемщика. Но в этом случае кредит банки выдают под более высокий процент, и требуют от заемщика больше денег на первый взнос. Ряд банков выдают ипотечные кредиты лишь при условии, что заемщик предоставит поручителей. Словом, если по каким-либо причинам заемщик не будет платить по кредиту сам, за него по кредиту будут расплачиваться его поручители. Причем, даже если обычно банк и не требует, чтобы у заемщика были поручители,

в некоторых случаях банк может потребовать, чтобы заемщик предоставил поручителей. Это нужно тогда, когда банк считает, что выдача кредита конкретному заемщику либо выдача кредита под залог того объекта, который приобретает заемщик, слишком рискованны.

Следует учитывать, что в большинстве случаев размер собственных средств, необходимых для приобретения жилья, составит не менее 30% от его стоимости. Хотя в последнее время под влиянием межбанковской конкуренции некоторые банки этот порог начали снижать, например, до 20%. А в отдельных случаях, для определенных категорий заемщиков (например, молодые семьи с ребенком), он доходит до 10%.

Если ипотека оформляется на двух и более членов семьи, они становятся созаемщиками. В таком случае финансовая ответственность распределяется между всеми этими людьми. И каждый должен будет предоставить документы, подтверждающие его личность и финансовую состоятельность. То же потребуются и от поручителей, ведь в случае дефолта заемщика они продолжают погашать задолженность перед банком. На практике применяются три варианта: супруг-созаемщик; супруг-поручитель; брачный контракт между супругами, согласно которому право собственности на жилье, покупаемое в кредит, остается только за заемщиком. Но если первая схема распространена повсеместно, то банк, который согласится на вторую и третью, надо поискать.

- Я слышала, что не у всех банков одинаковые условия для получения ипотеки, и иногда, на первый взгляд, низкие процентные ставки «утяжеляются» дополнительными платежами.

- Да, при оформлении ипотечного кредита следует учитывать возможность дополнительных платежей за:

- определенный банком пакет страховых услуг;

- оценку стоимости жилья;

- рассмотрение банком заявки на получение кредита (проверка платежеспособности заемщика – андеррайтинг);

- комиссию за открытие ссудного счета;

- юридические услуги по сбору и оформлению документов, проверке юридической чистоты сделки и приобретаемой недвижимости, сопровождению всей сделки;

- государственную регистрацию прав на недвижимое имущество - от 3-х до 5-ти процентов.

Плюс, определенный процент от стоимости жилья – вознаграждение риэлтерскому агентству, нашедшему квартиру (при обращении в таковое).

Также, несмотря на то, что приобретаемый объект проверяется вначале агентством недвижимости (которое объясняет свои высокие гонорары в первую очередь проверкой «юридической чистоты» документов), а затем юристами и службой безопасности банка, при заключении договора кредитования с ипотечным обеспечением банк обязывает заемщика каждый год покупать полис страхования риска утраты права собственности (титульного страхования). Платежи составят примерно 0,7–1% от суммы, исчисленной как 110% кредита за каждый год погашения. Причем выгодоприобретателем по договору страхования является не собственник квартиры (заемщик), а банк. По мере погашения основного долга сумма страховки все равно остается неизменной. Кроме того, многие банки требуют от заемщика заключения договора страхования только с дружественными банком страховыми компаниями. При этом не факт, что условия страхования этих компаний будут дружественны для заемщика.

- Итак, мы выбрали банк и получили ипотечный кредит. Как идет его погашение?

- Банк дает заемщику

деньги, и эти деньги нужно банку вернуть. Также нужно заплатить проценты за пользование деньгами. Поэтому ежемесячный платеж банку состоит из двух частей: деньги на возврат долга банку и проценты за пользование кредитом.

В России используются две основные схемы платежей:

- аннуитетные платежи - когда ежемесячно заемщик выплачивает банку одинаковую сумму денег, которая состоит из возврата долга банку и процентов за пользование кредитом;

- дифференцированные платежи - когда заемщик первые месяцы пользования кредитными средствами платит значительно больше, чем последние месяцы.

Поскольку при дифференцированных платежах погашение основного долга происходит равными частями, их называют **равнодолевыми платежами**. Поскольку при дифференцированных платежах заемщик ежемесячно платит разную сумму, **формула расчета дифференцированного платежа** позволяет посчитать размер месячного платежа за конкретный платежный период. При этом общий размер платежей, произведенных заемщиком, будет определяться как сумма месячных платежей.

По данным Центробанка, за первый квартал 2007 года средние процентные ставки по кредитам на жилье составили 14% годовых в рублях и 11% годовых в валюте.

- Чем грозит заемщику непогашение кредита?

- В случае невыполнения обязательств по погашению кредита банк может в судебном порядке обратиться взыскание на заложенное недвижимое имущество (квартиру, дом, приобретенные на ипотечный кредит). В случае принудительного выселения, если данное жилье было для гражданина единственным, ему может быть временно предоставлено жилье из маневренного жилищного фонда.

Но, в любом случае, те, кто решится покупать недвижимость по ипотеке, должны знать обо всех подводных камнях, которые встретятся в процессе совершения сделки и идти на это с открытыми глазами, понимая все юридические последствия своих подписей в договорах.

Беседовала
Елена УСТИНОВА

Память



ЗАКАЛЯЕМ ХАРАКТЕР

10-12 июня в поселке Архыз проходила туриада «Вахта памяти-2007», посвященная 62-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне. В числе 12-ти команд честь Арнеста защищала «Эскадрилья «Арнест».

Наша команда в составе Надежды Сивчик, Лилии Гунько, Елены Соколовой, Александра Цой-Пи-Ши, Олега Питыко, Евгения Харужина, Вячеслава Крыгина, Андрея Барковского, Александра Николайчука, Алексея Жукова оказалась самой молодой, а большинство участников – новичками, но это не помешало занять ей 2-е место в сложной и упорной борьбе.

Турслет включал несколько этапов: туристский, перетягивание каната, футбол, волейбол, веселые старты, художественную самодеятельность, смотр туристского быта.

В первый день участники обустроили лагерь: ставили палатки, заготавливали дрова. Тогда же состоялось и соревнование по пейнтболу, где команда Арнеста заняла 2 место.

Во второй день – преодоление военно-спортив-

ной полосы, в которую входили стрельба из пневматической винтовки, спуск-подъем по склону, переправа по бревну, умение ставить палатку и разжечь костер с одной спички, знание основ медицины, а также викторина на знание истории края и города.

«Гвоздем» программы стал конкурс художественной самодеятельности. Вот тут уж проявились все таланты и творческие черты участников – сколько замечательных песен прозвучало! В конкурсе патриотической и туристской песен нашим ребятам не было равных – 1-е место!

Затем судейская бригада оценивала оформление лагеря. Здесь нужно отметить приложенные усилия и фантазию участников, от живописного оформления до необычайно оригинальных и неповторимых блюд, в соответствии с туристской тематикой. Наша команда

получила пятерку за быт и полевую кухню.

И хотя не было в туриаде конкурса под названием «гостеприимство» – именно это оценили судьи в нашей «Эскадрилье» – по вечерам у костра Арнеста собирались все участники слета.

Лучшей оказалась и стенгазета, сделанная в форме самолета, – несколько дней она висит на проходной, и вы можете оценить как содержание материалов, так и умелые руки наших ребят.

В итоге команда Арнеста заняла 2-е место.

На протяжении всей туриады была атмосфера хорошего настроения и сплоченности, яркое солнце сопровождало проведение «Вахты Памяти», и команды вернулись домой с массой впечатлений.

**Алексей ЖУКОВ,
механик ЦХ и ГП**

Назначения

ОАО «Компания «АРНЕСТ»

- 04.05.2007 г. к работе приступил Радченко Александр Викторович на позиции региональный менеджер (г. Москва) дивизиона «Запад» отдела продаж
- 04.05.2007 к работе приступила Воробьева Юлия Миннахметовна на позиции стажер дивизиона «Запад» отдела сопровождения продаж.
- 10.05.2007 г. к работе на позиции стажера отдела контрактного производства приступили Беловод Наталья Юрьевна и Лукьянченко Елена Александровна.
- 11.05.2007 г. к работе в дивизионе «Украина» отдела продаж приступили Меньшов Иван Александрович на позиции территориальный менеджер (Крым) и Брага Владимир Михайлович на позиции территориальный менеджер (г. Донецк, г. Луганск).
- 14.05.2007 г. к работе на позиции специалиста отдела трейд-маркетинга и аналитики приступила Порсюрлова Наталья Леонидовна.
- 21.05.2007 г. к работе на позиции территориальный менеджер (г. Одесса) дивизиона «Украина» отдела продаж приступил Гончаренко Сергей Иванович.
- 28.05.2007 г. к работе в сервисной службе приступили Богущев Павел Сергеевич на позиции специалиста по транспортной логистике и Мошек Людмила Владимировна на позиции кладовщика.
- 05.06.2007 г. к работе на позиции территориального менеджера (г. Минск) дивизиона «Зарубежье» отдела продаж приступила Киселевич Марина Владимировна
- 13.06.2007 г. к работе на позиции экономист приступила Кожина Елена Александровна.
- 14.06.2007 г. к работе на позиции бренд-директора группы ТБХ приступила Путилова Екатерина Владимировна

Мы вас любим, ценим, дорожим!

От всей души поздравляем с Днем рождения!

Наши коллеги, родившиеся в июле:

ОАО «КОМПАНИЯ «АРНЕСТ»

ТКАЧЕВА Мария Евгеньевна	БРЭНД-МЕНЕДЖЕР	10.07.
ПАНЧЕНКО Галина Михайловна	КЛАДОВЩИК	06.07.
БАБОШИН Валерий Дмитриевич	ВОДИТЕЛЬ	26.07.
ВОРОПИНОВА Татьяна Валентиновна	СПЕЦИАЛИСТ ПО РАБОТЕ С ПЕРСОНАЛОМ	27.07.
ГОЛУБЬ Михаил Николаевич	НАЧАЛЬНИК ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОТДЕЛА	24.07.
КИСЛУХИНА Елена Юрьевна	СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА МАРКЕТИНГА	23.07.
КИСЛУХИНА Ирина Александровна	БУХГАЛТЕРИЯ	14.07.
КОМАРОВА Светлана Васильевна	БРЭНД-МЕНЕДЖЕР ОТДЕЛА МАРКЕТИНГА	01.07.
ЛЕВШАКОВА Елена Филипповна	ДИРЕКТОР ПО ЭКОНОМИКЕ И ФИНАНСАМ	28.07.
ПОПОВКИН Алексей Иванович	ОТДЕЛ ПРОДАЖ	30.07.
ЧИХОНАДЦКАЯ Наталья Вячеславовна	ДИВИЗИОН «ЗАРУБЕЖЬ» СПЕЦИАЛИСТ ПО ПОДБОРУ ПЕРСОНАЛА	16.07.

ОАО «АРНЕСТ»

ГОЛОЛОБОВ Виталий Николаевич	грузчик цеха наполнения	01.07.
МАРТЫНОВ Юрий Геннадьевич	слесарь по ремонту технологических установок	01.07.
АРГАНОВ Андрей Евгеньевич	наладчик оборудования в пр-ве аэроз. упаковок	02.07.
МАГЛАТОВ Артем Сергеевич	наладчик оборудования в пр-ве аэроз. упаковок	02.07.
ДЕМЧЕНКО Любовь Николаевна	шлифовщик РО	03.07.
НОВОХАЦКАЯ Елена Ивановна	машинист расфасовочно-упаковочных машин	03.07.
РУДКОВСКАЯ Тамара Владимировна	печатник по жести цеха баллонов	03.07.
ЦЕРБАКОВА Лариса Васильевна	инженер-разработчик товаров бытовой химии	04.07.
РЫЖОВА Мария Васильевна	оператор ЭВМ ЦХИГП	04.07.
БОРКУТ Николай Петрович	наладчик холодно-штамповочного оборудования	06.07.
ЛОГВИНОВ Владимир Николаевич	наладчик оборудования в пр-ве аэроз. упаковок	06.07.
СЕРОШТАНОВА Елена Николаевна	наладчик КИПиА ОЭ	07.07.
НАЙДЕНОВ Александр Борисович	слесарь по ремонту технологических установок РО	07.07.
ИВАХЕНКО Геннадий Анатольевич	наладчик холодно-штамповочного оборудования	07.07.
СКОРИКОВА Татьяна Викторовна	специалист по грузоперевозкам ЦХИГП	07.07.
ЧЕРЕВИЧЕНКО Владимир Викторович	наладчик оборудования в пр-ве аэроз. упаковок	08.07.
МАРАКУЛИН Эдуард Владимирович	начальник ОДП	09.07.
КАЧАНОВА Надежда Васильевна	ведущий инженер ПДО	09.07.
ГОЛУБЬ Сергей Николаевич	наладчик оборудования в пр-ве аэроз. упаковок	09.07.
ФЕДОСКИНА Татьяна Валентиновна	сборщик продукции в аэрозольной упаковке	10.07.
ЮРЧЕНКО Вячеслав Леонидович	наладчик оборудования в пр-ве аэроз. упаковок	11.07.
УДОДОВА Нина Анатольевна	сборщик продукции в аэрозольной упаковке	12.07.
ЗОЗУЛЯ Татьяна Васильевна	кладовщик склада готовой продукции	12.07.
ЧЕРНЕНКО Наталья Николаевна	лаборант хим. анализа ОМК	13.07.
НОВАК Ирина Николаевна	экономист по учету рабочего времени ОТиЗ	13.07.
КРИШТАЛЕВА Марина Викторовна	сборщик продукции в аэрозольной упаковке	13.07.
ПЕЛЯК Галина Ивановна	сборщик продукции в аэрозольной упаковке	13.07.
ЛИТОВА Наталия Ивановна	бухгалтер	14.07.
КУШТАЛЬ Сергей Леонтьевич	наладчик оборудования в пр-ве аэроз. упаковок	14.07.
ШУРУПИН Андрей Владимирович	наладчик машин и авт. линий	14.07.
ШАБУНИНА Марина Юрьевна	изделий из пластм. сборщик продукции в аэрозольной упаковке	14.07.

КРАВЦОВ Сергей Алексеевич	инженер-электроник ОЭ	15.07.
ПРИХОДЬКО Анна Александровна	машинист моечной машины цеха баллонов	15.07.
ЦОЛУКОВСКАЯ Светлана Анатольевна	сборщик продукции в аэрозольной упаковке	15.07.
ПЛИС Светлана Алексеевна	сборщик продукции в аэрозольной упаковке	16.07.
ЗАХАРОВА Светлана Андреевна	ведущий экономист ОЭиСП	17.07.
АГАДЖАНОВА Любовь Алексеевна	сменный инженер-технолог ПДО	17.07.
ЗАЙЦЕВ Александр Алексеевич	слесарь-инструментальщик РО	17.07.
АРЖЕВИКИНА Эвелина Анатольевна	укладчик-упаковщик цеха баллонов	17.07.
РАГУЛИНА Наталья Александровна	сборщик продукции в аэрозольной упаковке	17.07.
КОЛОТЮК Светлана Викторовна	сборщик продукции в аэрозольной упаковке	17.07.
МЕЛЬНИК Таисия Николаевна	сборщик продукции в аэрозольной упаковке	17.07.
КИРИЧЕНКО Сергей Юрьевич	водитель ЦХИГП	17.07.
ВЕРЕВКИН Григорий Геннадьевич	контролер изм. приборов и спец. инструмента ОМК	18.07.
ГУГУЕВ Олег Геннадьевич	ведущий инженер ОЭ	18.07.
ЗЕЛЕНАЯ Кристина Львовна	сборщик продукции в аэрозольной упаковке	18.07.
СДОБНИКОВ Василий Александрович	специалист по решению задач в области ГО и ЧС	19.07.
СВИСТУХИНА Виктория Юрьевна	укладчик-упаковщик цеха баллонов	19.07.
ГАДЖИЕВ Гаиб Магомед-рашидович	начальник коммерческого отдела	20.07.
НУЖДИНА Лариса Васильевна	печатник по жести цеха баллонов	20.07.
СЕРДЮКОВА Наталья Егоровна	сборщик продукции в аэрозольной упаковке	20.07.
КАЛУГИН Иван Николаевич	грузчик цеха наполнения	20.07.
ЛИПИЙ Елена Валерьевна	сменный инженер-технолог ПДО	21.07.
НИКОЛАЙЧУК Александр Николаевич	наладчик оборудования в пр-ве аэроз. упаковок	21.07.
МЯСОЕДОВ Владимир Анатольевич	грузчик цеха наполнения	21.07.
ПОЛЯХОВА Людмила Александровна	оператор технологических установок	21.07.
ЗОРИНА Татьяна Александровна	ведущий бухгалтер	23.07.
АЛЕКСАНДРОВ Анатолий Борисович	Первый вице-президент зам. начальника ЦХИГП	23.07.
СКРИПОЧКА Иван Семенович	машинист моечной машины цеха баллонов	24.07.
БЕЗЛЮДНАЯ Елена Юрьевна	сборщик продукции в аэрозольной упаковке	24.07.
СЕЛИВАНОВА Алефтина Михайловна	комплектующий- грузчик ЦХИГП	24.07.
КУЗНЕЦОВ Дмитрий Евгеньевич	приемщик сырья, полуфабрикатов	25.07.
ГОРЕЛИКОВА Ирина Николаевна	специалист по кадрам	26.07.
ПРУТЬЯН Анастасия Евгеньевна	заместитель начальника ОКН	26.07.
АНТИНОВ Роман Александрович	механик ЦХИГП	26.07.
ЖУКОВ Алексей Владимирович	ведущий бухгалтер	27.07.
ТКАЧЕНКО Татьяна Михайловна	аппаратчик приготовления эмульсий	28.07.
ГЕРАЩЕНКО Сергей Юрьевич	начальник цеха наполнения	28.07.
ДЕСЯТНИЧЕНКО Анатолий Иванович	кладовщик склада готовой продукции	28.07.
СЕЛИНА Марина Леонидовна	инженер-электроник ОЭ	29.07.
ПОЧЕКАЕВ Андрей Геннадьевич	наладчик оборудования в пр-ве аэроз. упаковок	29.07.
НЕМЫКИН Сергей Витальевич	наладчик оборудования в пр-ве аэроз. упаковок	29.07.
РЫБАКОВ Сергей Иванович	наладчик оборудования в пр-ве аэроз. упаковок	29.07.
ГРЕЧКИН Владимир Александрович	наладчик оборудования в пр-ве аэроз. упаковок	30.07.
ЗИНОВЬЕВА Лилия Петровна	укладчик-упаковщик цеха баллонов	30.07.
ПЕТРЕНКО Ануш Михайловна	сборщик продукции в аэрозольной упаковке	30.07.
КОРОТКОВА Ольга Александровна	оператор ЭВМ	30.07.
ГЕРАСИМОВ Александр Александрович	цеха наполнения	30.07.
	водитель погрузчика-грузчик	30.07.

Учредители:
ОАО «АРНЕСТ»,
ОАО «Компания «АРНЕСТ»
Главный редактор
Елена УСТИНОВА

Адрес и телефоны:
г. Невинномысск,
ул. Комбинатская, 6, каб. 209.
Пресс-служба ОАО «Арнест».
Тел./факс (86554) 5-43-35

Бюллетень сверстан 26.06.2007 г.
Отпечатано в ООО «Ставропольские
губернские ведомости».
356231, СК, Шаповский р-н,
с. Татарка, ул. Тельмана, 1/17.

Номер подписан в печать
27.06.2007 г.
Тираж 999 экз.
Заказ № 206.
Распространяется бесплатно